

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorené podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Predávajúci:**

1. Elena ....., SR (ďalej len predávajúci č. 1)
2. Mária ..... SR (ďalej len predávajúci č. 2)
3. Jozef ..... (ďalej len predávajúci č. 3)

a

**Kupujúci:**

Obec Veličná č. 162, 027 54 Veličná, IČO: 00314960, zastúpená Ing. Danielom Laurom, starostom obce, (ďalej len Kupujúci)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Predávajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 652, a to pozemku KN-E parc. č. 136 orná pôda o výmere 346 m<sup>2</sup> s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu o výške 1/2 k celku.
- 1.2 Predávajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 652, a to pozemku KN-E parc. č. 136 orná pôda o výmere 346 m<sup>2</sup> s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu o výške 1/2 k celku.
- 1.3 Predávajúci v 3. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 1005, a to pozemku KN-E parc. č. 137/1 záhrada o výmere 138 m<sup>2</sup>.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1 Predávajúci v 1. rade – Elena ..... predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho Obec Veličná nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. 1 bode 1.1 nachádzajúcu sa v k.ú. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísanú na LV č. 652, a to pozemok KN-E parc. č. 136 orná pôda o výmere 346 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/2 a Kupujúci Obec Veličná do svojho výlučného vlastníctva kupuje a zaväzuje sa za ňu zaplatiť Predávajúcemu v 1. rade – Elena ..... dohodnutú kúpnu cenu.
- 2.2 Predávajúci v 2. rade – Mária .....predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho Obec Veličná nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. 1 bode 1.2 nachádzajúcu sa v k.ú. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísanú na LV č. 652, a to pozemok KN-E parc. č. 136 orná pôda o výmere 346 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/2 do výlučného vlastníctva Kupujúceho Obec Veličná a Kupujúci Obec Veličná do svojho výlučného vlastníctva kupuje a zaväzuje sa za ňu zaplatiť Predávajúcemu v 2. rade – Mária ..... dohodnutú kúpnu cenu.

2.3 Predávajúci v 3. rade – Jozef ..... predáva zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho Obec Veličná nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. 1 bode 1.3 nachádzajúcu sa v k.ú. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísanú na LV č. 1005, a to pozemok KN-E parc. č. 137/1 záhrada o výmere 138 m<sup>2</sup> a Kupujúci Obec Veličná do svojho výlučného vlastníctva kupuje a zaväzuje sa za ňu zaplatiť Predávajúcemu v 3. rade – Jozef ..... dohodnutú kúpnu cenu.

### **Článok III. Kúpna cena**

Kúpu predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veličnej uznesením č. .... na svojom zasadnutí dňa .....

Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy stanovená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veličná č. .... zo dňa ..... na sumu 26,96 €/m<sup>2</sup> pre každého predávajúceho, ktorá bude uhradená nasledovným spôsobom:

- a) predávajúcemu v 1. rade sa zaväzuje kupujúci uhradiť kúpnu cenu 4.664,08 € do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ....
- b) predávajúcemu v 2. rade sa zaväzuje kupujúci uhradiť kúpnu cenu 4.664,08 € do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ....
- c) predávajúcemu v 3. rade sa zaväzuje kupujúci uhradiť kúpnu cenu 3.720,48 € do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ....

### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený ich obhliadkou na mieste samom.

Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany za vyššie uvedeným účelom splnomocňujú Obec Veličná, so sídlom Veličná č. 162, Veličná, PSČ: 027 54, IČO: 00 314 960 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností počas konania o vklade vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod sa touto zmluvou uskutočňuje, prejde na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

### **Článok V. Záverčné ustanovenia**

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesne za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Veličnej.....

Vo Veličnej.....

Predávajúci č. 1 .....  
Elena .....

Kupujúci:.....  
Obec Veličná  
zastúpená  
Ing. Danielom Laurom  
starostom obce

Vo Veličnej .....

Predávajúci č.2 .....  
Mária .....

Vo Veličnej .....

Predávajúci č.3 .....  
Jozef .....